



№ 112
11.03.2016

ДЕРЖГЕОКАДАСТР

Головне управління Держгеокадастру у Рівненській області

вул. С.Петлюри, 37, м. Рівне, 33013, тел. (0362) 63-57-87, факс (0362) 63-57-87
E-mail: rivne@land.gov.ua Код ЄДРПОУ 39768252

На № 112 від 11.03.2016

Рівненська обласна рада

Про хід виконання Регіональної програми розвитку земельних відносин у Рівненській області на 2016-2020 роки"

В області розроблена та діє Регіональна програма розвитку земельних відносин на 2016-2020 роки, схвалена розпорядженням голови Рівненської обласної державної адміністрації від 03.02.2016 № 35 та затверджена рішенням Рівненської обласної ради від 11.03.2016 № 112 "Про Регіональну програму розвитку земельних відносин у Рівненській області на 2016-2020 роки" (із змінами).

Відповідно до зазначеної програми у 2017 році місцевими радами прийнято рішення про виділення 8,0 млн. грн. на фінансування заходів із земельної реформи та кадастру, охорони та ринку земель, в тому числі за рахунок коштів, які надійшли в порядку відшкодування втрат сільськогосподарського та лісогосподарського виробництва.

Протягом 2017 року за кошти місцевих бюджетів виконано заходи Регіональної програми на загальну суму 4,6 млн. грн.

За дані кошти виконано наступні роботи:

з охорони земель на суму 720,0 тис. грн.;

проведення нормативної грошової оцінки земель населених пунктів – 1786,7 тис. грн.;

проведення інвентаризації земель – 857,7 тис. грн.;

розширення (встановлення) меж населених пунктів – 527,6 тис. грн.;

виготовлення землевпорядної документації - 115,2 тис. грн.;

проведення інших заходів 543,6 тис. грн.

Ведення державного земельного кадастру

За 2017 рік державними кадастровими реєстраторами зареєстровано – 45,8 тис. земельних ділянок, внесено до Державного земельного кадастру 3028 відомостей (змін до них) про земельні ділянки. Надано відомостей з Державного земельного кадастру у формі витягів про земельні ділянки – 35,0 тисяч. виправлено технічних помилок у відомостях Державного земельного

ГУ Держгеокадастру у Рівненській області
16-17-0.3,1-573/2-18 від 01.02.2018



Державного земельного РІВНЕНСЬКА ОБЛАСНА РАДА	
Вхідний №	<u>Р 112</u>
« <u>01</u> »	<u>02</u> 20 <u>18</u> р.

кадастру, які було допущено не з вини органу що здійснює його ведення – 2108. Внесено до Державного земельного кадастру відомостей (змін до них) про межі 39 населених пунктів та 161 нормативну грошову оцінку земель населених пунктів.

Крім того, в області за допомогою електронної послуги «Замовлення витягу з Державного земельного кадастру» до державних кадастрових реєстраторів надійшло 3759 заявок, з яких на 3728 сформовано та передано до ЦНАПів витяги. Також в режимі онлайн до територіальних структурних підрозділів Головного управління Держгеокадастру у Рівненській області надійшло та опрацьовується 169 заяв щодо реєстрації земельних ділянок.

Державний геодезичний нагляд

Головним управлінням Держгеокадастру у Рівненській області та його територіальними структурними підрозділами здійснено обстеження пунктів Державної геодезичної мережі 3 - го класу. На території області було обстежено 292 пункти ДГМ 3-го класу. Стан центру в обстежених 176 пунктів знаходиться у задовільному стані (60 %), у 79 пунктів, центр не віднайдено (27 %), на 8 пунктах центри (моноліт І) пошкоджені (3 %) і на 29 пунктах центр (моноліт І) - знищений (10 %). Зовнішній знак зберігся лише на 16 геодезичних пунктах - це 5 % від загальної кількості пунктів ДГМ 3 класу.

Нормативна грошова оцінка земель населених пунктів

Нормативну грошову оцінку земель проведено у всіх 1026 населених пунктах Рівненської області.

Відповідно до план-графіків повторного проведення робіт з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів на 2016-2017 оціночний рік проведено повторну оцінку земель 136 населених пунктів. З них, по 123 населених пунктах - затверджено.

Кошторисна вартість проведення вищезазначених робіт становить 1,4 млн.грн. Всі роботи проведені за рахунок місцевих бюджетів, в тому числі на виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель частини населених пунктів Володимирецького району використано кошти в сумі 120 тис.грн., які надійшли в порядку відшкодування втрат сільськогосподарського та лісогосподарського виробництва до обласного бюджету.

Крім того, у 2017 році за ініціативи місцевих рад позапланово розроблено та затверджено технічну документацію з нормативної грошової оцінки земель додатково ще 38 населених пунктів. (Гошанський - 9, Млинівський - 23, Радивилівський - 3, Сарненський - 3).

На сьогодні, дані про нормативну грошову оцінку 161 населеного пункту області внесено до системи Державного земельного кадастру.

Продаж земельних ділянок

Протягом 2017 року в області продано 363 земельні ділянки та прав оренди на них загальною площею 1070,8 га на суму 28,9 млн. грн. Внаслідок продажу з урахуванням розстрочки платежу до бюджетів усіх рівнів надійшло 29,4 млн. грн.



При цьому, під об'єктами нерухомого майна продано 227 земельних ділянок загальною площею 76,6 га, вартістю 21,4 млн. грн. (найбільше під об'єктами майна продано у м.Рівному - 33, у Володимирецькому - 29, Сарненському - 21, Рівненському - 20, Дубровицькому та Костопільському - по 18 земельних ділянок).

На земельних торгах (аукціонах) продано у власність та передано в оренду 136 земельних ділянок.

Найбільше земельних ділянок та прав оренди на них на земельних торгах продано у Володимирецькому та Сарненському — по 20, Зарічненському — 16, Костопільському — 14, Млинівському — 13 та Гощанському — 12 земельних ділянок.

Охорона земель

Протягом 2017 року на проведення заходів з охорони земель передбачено 1727,5 тис. грн. Фактично укладено договори на виконання робіт на суму 860,4 тис. грн та оплачено роботи з охорони земель на суму 720,0 тис. грн.

На території Рівненського району виготовлено проектну документацію по очищенню русла річок на території Шпанівської сільської ради за кошти місцевого бюджету в сумі 35,0 тис. грн.

На території Берестівської сільської ради Дубровицького району здійснено поліпшення сільськогосподарських угідь (сіножаті) на землях сільськогосподарського призначення державної власності на площу 9,0 га (урочище «Заозіря», «Макара») за кошти місцевого бюджету в сумі 5,0 тис. грн., що надійшли в порядку відшкодування втрат сільськогосподарського виробництва.

За кошти обласного бюджету виготовлені 4 схеми землеустрою і техніко економічні обґрунтування використання та охорони земель на території Зарічненського району (Неньковицька, Морочненська, сільські ради), Дубровицького району (Об'єднана територіальна громада Висоцької сільської ради), Рокитнівський район (Масевицька сільська рада) на загальну суму 194,5 тис. грн.

Інвентаризація земель

Протягом 2017 року в області обсяги фінансування з місцевих бюджетів та інших джерел робіт з інвентаризації земель населених пунктів та земель несільськогосподарського призначення за межами населених пунктів склали 857,7 тис. грн., в тому числі інвентаризацію земель населених пунктів. Як наслідок проведено інвентаризацію 1,0 тис. га земель.

Крім того, ДП «Рівненський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою» виконані роботи з інвентаризації 134,6 га земель сільськогосподарського призначення державної власності, порушених внаслідок несанкціонованого видобування бурштину на території Володимирецької селищної, Довговільської, Новаківської, Озерської, Хинопської сільських рад Володимирецького району.



Встановлення та зміна меж населених пунктів.

Всього на території області 1026 населених пунктів, із них: 11 міст, 16 селищ міського типу та 999 сільських населених пунктів, встановлено межі 1025 населених пунктів.

Протягом 2017 року, згідно розроблених в установленому порядку проектів землеустрою, прийняті рішення районних рад про зміну меж 8 населених пунктів на території Березнівського, Володимирецького, Костопільського, Рівненського та Рокитнівського районів.

Крім того, виконуються роботи щодо зміни меж м. Вараш і 50 сільських населених пунктів. Також ініційоване питання зміни меж міст Березне, Корець, Здолбунів.

Встановлення меж земель природоохоронного призначення.

На території області наявні 310 об'єктів природно-заповідного фонду на площі 181,5 тис. га.

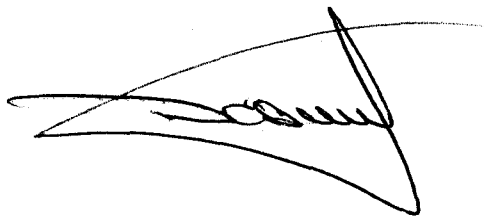
Із загальної площі встановлено межі території природно-заповідного фонду, відповідно до вимог чинного законодавства, на площі 44,7 тис. га або 24,6 % до потреби. В т. ч., згідно з розробленими та затвердженими в установленому порядку проектами землеустрою встановлено межі 3 об'єктів природно-заповідного фонду загальнодержавного значення на загальну площу 42,4 тис. га та 54 об'єкти природно-заповідного фонду місцевого значення на загальну площу 2,5 тис. га. Протягом 2017 року межі об'єктів природно-заповідного фонду на території області не встановлювались.

Крім того, в області виконуються роботи зі встановлення меж територій 6 об'єктів природно-заповідного фонду на площі 4,1 тис. га. .

Через відсутність належного, повного фінансування ряд показників Програми виконуються не в повному обсязі.

Недостатньо проводяться оновлення матеріалів ґрунтових обстежень земель сільськогосподарського призначення, коректування та оновлення планово-картографічних матеріалів.

Перший заступник начальника
Головного управління



С.Дубич

*Крутий
Кульган
Мамчур
26-45-94*

